

AUTO No. 00632

POR EL CUAL SE INICIA UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO AMBIENTAL

LA DIRECTORA DE CONTROL AMBIENTAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de las facultades delegadas por la Resolución 3074 de 2011 de la Secretaría Distrital de Ambiente y en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 y 175 de 2009, la Ley 99 de 1993, la Ley 1333 de 2009, los Decretos 959 de 2000, 506 de 2003, Resolución 931 de 2008, Ley 1437 del 2011, y

CONSIDERANDO:

ANTECEDENTES:

Que la Secretaría Distrital de Ambiente, en uso de las funciones, al tenor de las cuales le corresponde realizar el seguimiento y control de las actividades que generan impacto en los recursos naturales en el Distrito Capital de Bogotá llevó a cabo visita técnica de control y seguimiento el día 18 de Diciembre de 2009, a las instalaciones de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA.** Identificada con Nit. No.830.130.416-9, ubicada en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta ciudad, para efectuar las observaciones tendientes a establecer el cumplimiento legal en materia de emisiones atmosféricas, de conformidad con la normatividad ambiental vigente, cuyos resultados se plasmaron en el Concepto técnico No. 1243 del 21 de enero de 2010, en que se estableció lo siguiente:

“(…)

3. EVALUACION AMBIENTAL

a). *Condiciones generales: de conformidad con el Decreto 959 de 2000 Cap. 1 y Dec. 506 de 2003 Cap. 2 el predio debe observar las limitaciones y obligaciones que corresponden a saber: El aviso se debe adosar a la fachada propia del establecimiento. En el caso de ser un aviso no divisible no debe ocupar más del 30% de la fachada hábil para su instalación (Dec. 959/00 Art. 7), no puede estar elaborado en materiales reflectivos, ni estar incorporado a puertas o ventanas. (Prohibiciones Dec. 959/00 Art. 8). Solo puede contar con iluminación sobre ejes viales de actividad múltiple o por disposición de la autoridad competente (Dec. 959 Art. 5 literal C). solo puede existir un aviso por fachada de establecimiento (excepciones Dec 959/00 Art. 6 lit. a y Dec. 506/03 Art. 8 lit. 8.2)*

(…) 5. CONCEPTO TÉCNICO:

*Se sugiere al Grupo legal de Publicidad exterior Visual, ORDENAR, al representante legal de la empresa (o persona natural), **FINCA RAIZ LA PRINCIPAL SUR / JAIME SARMIENTO ROJAS**, el desmonte de los elementos de publicidad Exterior Visual que se encuentren incumplimiento con las estipulaciones ambientales. (…)*”

AUTO No. 00632

Que el anterior concepto fue aclarado por el concepto técnico No. 3091 del 04 de junio de 2013 en el siguiente sentido:

“(…)

CONCEPTO TECNICO QUE SE ACLARA: 001243 del 21 de Enero de 2010
REPRESENTANTE LEGAL Y/O PROPIETARIO DEL ELEMENTO DE PUBLICIDAD: JAIME SARMIENTO ROJAS
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA
NIT Y/O CEDULA: 830130416
EXPEDIENTE: SDA-08-2011-43
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN: Calle 63 Sur No. 80 A 09 Segundo Piso
LOCALIDAD: BOSA

1. **OBJETO:** Aclarar el Concepto Técnico No. 001243 del 21 de Enero de 2010 en cuanto a las infracciones contenidas en el acta de visita y la norma aplicable para el proceso sancionatorio indicando que se trata de la Ley 1333 de 2009.
2. **MOTIVO DE LA ACLARACIÓN:** El presente concepto técnico aclara el concepto Técnico No 001243 del 21 de Enero de 2010 en el sentido de consignar las infracciones encontradas al momento de la visita realizada el día 18/12/2009, como también indicar que la norma aplicable al proceso sancionatorio es la Ley 1333 de 2009.

3. DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE PEV:

a. TIPO DE ELEMENTO:	AVISO NO DIVISIBLE DE UNA CARA DE EXPOSICIÓN
b. TEXTO DE PUBLICIDAD	FINCA RAIZ INMOBILIARIA "LA PRINCIPAL SUR"
c. ÁREA DEL ELEMENTO	4m ² Aprox
d. UBICACIÓN	SEGUNDO PISO
e. DIRECCIÓN (NUEVA-ANTIGUA) ELEMENTO	Calle 63 Sur No. 80 A 29 Segundo Piso
f. LOCALIDAD	BOSA
g. SECTOR DE ACTIVIDAD	ZONA DE COMERCIO AGLOMERADO

4. EVALUACIÓN AMBIENTAL: Condiciones generales

AVISOS: De conformidad con el artículo **Artículo 7.** del Decreto Distrital 959 de 2000 (Modificado por el artículo 3º del Acuerdo 12 de 2000). Ubicación. Los avisos deberán reunir las siguientes características: a) Sólo podrá existir un aviso por fachada de establecimiento, salvo que la edificación contenga dos (2) o más fachadas en cuyo caso se autorizará uno por cada uno de ellas. Lo anterior sin perjuicio de aquellos establecimientos que puedan dividir su aviso según las reglas contenidas en este artículo; b) Los avisos no podrán exceder el 30% del área de la fachada del respectivo establecimiento; c) Cuando en una misma edificación se desarrolle varias actividades comerciales éstas se anuncian observando los requerimientos de este acuerdo. Cuando en la

AUTO No. 00632

misma edificación existan establecimientos de comercio con fachadas hacia la vía pública cada uno de ellos podrá anunciar en su respectiva fachada observando las limitaciones anteriores; d) Las estaciones para el expendio de combustible y los establecimientos comerciales con área de parqueo superior a 2.500 m² podrán colocar un aviso comercial separado de la fachada, dentro del perímetro del predio, siempre y cuando no anuncie en mismo un sentido visual del que se encuentre en la fachada del establecimiento comercial ni se ubique en zonas de protección ambiental, zonas de sesión tipo A, andenes, calzadas de vías y donde este acuerdo lo prohíbe. En este caso, la altura máxima permitida será de quince (15) metros contados desde el nivel del piso hasta el punto más alto y la superficie no podrá ser superior a 15 metros cuadrados; e) Los edificios de oficinas ubicados sobre ejes de actividad múltiple que tengan más de cinco pisos podrán tener su propia identificación la cual podrá estar ubicada en su cubierta o en la parte superior de la fachada, y f) En los inmuebles donde operen redes de cajeros automáticos se permitirá que éstos cuenten con sus respectivos avisos, los cuales se consideran para todos los efectos avisos distintos de aquellos que corresponden a los establecimientos de comercio ubicados en el inmueble. En todo caso estos avisos no podrán ocupar más del 30% del área del frente cajero. PARÁGRAFO 1. El aviso separado de la fachada referido en el literal d) será considerado como valla, en consecuencia deberá efectuarse su registro ante el DAMA. PARÁGRAFO 2. La junta de patrimonio histórico reglamentará en un plazo de seis (6) meses, a partir de la vigencia del presente acuerdo, las características del aviso en las zonas históricas de la ciudad.

Artículo 8. No está permitido colocar avisos bajo las siguientes condiciones: a) Los avisos volados o salientes de la fachada; b) Los que sean elaborados con pintura o materiales reflectivos; c) Los pintados o incorporados en cualquier forma a las ventanas o puertas de la edificación, y d) Los adosados o suspendidos en antepechos superiores al segundo piso.

5. VALORACIÓN TÉCNICA:

Situación encontrada al momento de la visita respecto a las infracciones del elemento de publicidad exterior visual que se valora:

- La ubicación supera el antepecho del segundo piso.
- Número de avisos permitidos por fachada.
- Cuenta con publicidad en ventanas o puertas.
- El aviso del establecimiento no cuenta con registro.
- Los avisos exceden el 30% del área de fachada hábil del respectivo establecimiento.

6. CONCEPTO TÉCNICO:

Se sugiere al Grupo Legal tomar las acciones jurídicas necesarias dentro del proceso sancionatorio, según lo contemplado en la Ley 1333 de 2009.

(...)"

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que en atención los antecedentes precitados, la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA.** Identificada con Nit. No.830.130.416-9, ubicada en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta ciudad, representada legalmente por el Señor **JAIME**

AUTO No. 00632

SARMIENTO ROJAS o quien haga sus veces, como se pudo constatar en la Registro Único Empresarial y Social (RUES), presuntamente infringe el Artículo 7. del Decreto Distrital 959 de 2000, literal a) ya que solo podrá existir un aviso por fachada del respectivo establecimiento; el Artículo 8 literales c) del mismo Decreto, ya que avisos pintados o incorporados en cualquier forma a las ventanas o puertas; el literal d) ya que la ubicación supera el antepecho del segundo piso; y, el Artículo 30 del Decreto 959 de 2000 en concordancia con el Artículo 5 de la Resolución 931 de 2008, al haber instalado el elemento de Publicidad Exterior Visual, tipo aviso ubicado en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta Ciudad, sin contar con registro previo.

Que en virtud de las anteriores consideraciones, en aplicación a lo dispuesto por el Artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, se evidencia la necesidad de verificar si los hechos descritos constituyen infracción a las normas ambientales, razón por la cual se dispone el inicio de procedimiento sancionatorio en contra de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA.** Identificada con Nit. No.830.130.416-9, ubicada en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta ciudad, representada legalmente por el Señor **JAIME SARMIENTO ROJAS** o quien haga sus veces, quien al parecer vulnera normas de Publicidad Exterior Visual.

Que de acuerdo con lo dispuesto por los Artículos 8, 79 y 80 de la Constitución Política, es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica, fomentar la educación para el logro de estos fines, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Que el Artículo 8º y el Numeral 8º del canon 95 de la misma Norma, establecen como obligación de los particulares, proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano.

Que el Artículo 66 de la Ley 99 de 1993 consagra las competencias de los grandes centros urbanos así: *“Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción...”*

Que según lo establece el artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, con el fin de verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales, se debe iniciar procedimiento sancionatorio, el cual se puede adelantar de oficio, a petición de parte o como consecuencia de haberse impuesto una medida preventiva.

AUTO No. 00632

Que la misma ley en su canon 22 dispone que para determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios, la autoridad ambiental competente puede realizar todo tipo de diligencias administrativas, tales como visitas técnicas, toma de muestras, exámenes de laboratorio, mediciones, caracterizaciones, etc.

Que el Acuerdo 257 de 2006, *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”*, ordenó en su artículo 101, transformar el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente -DAMA-, en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA-, como un organismo del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que los Decretos Distritales 109 y 175 de 2009 establecen la nueva estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, determinan las funciones de sus dependencias y dictan otras disposiciones.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el literal c) del artículo 1º de la Resolución 3074 de 2011, el Secretario Distrital de Ambiente delega en el Director de Control Ambiental, entre otras funciones, la de *“Expedir los actos de indagación, iniciación de procedimiento sancionatorio, remisión a otras autoridades, cesación de procedimiento, exoneración de responsabilidad, formulación de cargos, práctica de pruebas, acumulación, etc.”*.

Que en mérito de lo expuesto,

DISPONE:

PRIMERO: Iniciar Procedimiento Sancionatorio administrativo de carácter ambiental contra la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA.** Identificada con Nit. No.830.130.416-9, en calidad de propietaria del elemento publicitario tipo aviso no divisible con una cara de exposición, instalados en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta ciudad, representada legalmente por el Señor **JAIME SARMIENTO ROJAS** o quien haga sus veces, con el fin de verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales, conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

SEGUNDO: Notificar el presente Auto la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA.** Identificada con Nit. No.830.130.416-9 representada legalmente por el Señor **JAIME SARMIENTO ROJAS** o quien haga sus veces, en la Calle 63 Sur No. 80 A – 09 Segundo Piso de la Localidad de Bosa de esta ciudad, conforme a lo dispuesto en el artículo 67 de de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

AUTO No. 00632

PARÁGRAFO: En el momento de la notificación el Señor **JAIME SARMIENTO ROJAS** o quien haga sus veces, como representante legal de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA DE FINCA RAIZ LA PRINCIPAL LTDA**, deberá allegar el Certificado de Existencia y Representación Legal del establecimiento de Comercio, o el documento idóneo que lo acredite como tal.

TERCERO: Comunicar esta decisión a la Procuraduría Delegada para Asuntos Ambientales y Agrarios, conforme lo dispone el Artículo 56 de la Ley 1333 de 2009.

CUARTO: Publicar la presente providencia en el boletín que para el efecto disponga la entidad. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

QUINTO: Contra el presente auto no procede recurso alguno, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE
Dado en Bogotá a los 17 días del mes de enero del 2014



Haipha Thricia Quiñones Murcia
DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL

EXPEDIENTE: SDA – 08 – 2011 - 43

Elaboró:

Stefany Alejandra Vence Montero	C.C: 11218170 06	T.P: 201136CS J	CPS: CONTRAT O 171 DE 2013	FECHA EJECUCION:	13/06/2013
---------------------------------	---------------------	--------------------	----------------------------------	---------------------	------------

Revisó:

Norma Constanza Serrano Garces	C.C: 51966660	T.P: 143830	CPS: CONTRAT O 405 DE 2013	FECHA EJECUCION:	20/12/2013
Clara Milena Bahamon Ospina	C.C: 52793679	T.P: N/A	CPS: CONTRAT O 1357 DE 2013	FECHA EJECUCION:	23/12/2013

Aprobó:

AUTO No. 00632

Haipha Thricia Quiñones Murcia

C.C: 52033404

T.P:

CPS:

FECHA 17/01/2014
EJECUCION: